



Mediterranes Stadthaus mit Pool und Aufzug in Ses Salines

Kaufpreis
2.300.000€

Baujahr
2026

Grundstücksfläche
365m²

Gesamtfläche
311m²

Schlafzimmer
4

Badezimmer
4

Lage
Ses Salines



Objektbeschreibung: Dieses vollständig kernsanierte Haus befindet sich im Zentrum von Ses Salines und bietet 311 m² Wohnfläche auf einem 365 m² großen Grundstück. Es erstreckt sich über zwei Etagen plus Dachterrasse, ist nach Süden ausgerichtet und wird im modernen Stil mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail renoviert – eine gelungene Kombination aus Komfort, Großzügigkeit und Eleganz.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, heller Wohnbereich mit offen gestalteter Küche sowie Ess- und Wohnzimmer. Die offenen Bereiche mit viel Tageslicht schaffen eine angenehme und stilvolle Atmosphäre und bieten direkten Zugang zum Außenbereich, wodurch ein harmonischer Übergang zwischen Innen und Außen entsteht. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad en suite – ideal für Gäste oder zusätzlichen Komfort.

Die Immobilie verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer und vier voll ausgestattete Badezimmer, alle mit Einbauschränken. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Das Hauptschlafzimmer bietet zusätzlich eine Ankleide und schafft so einen großzügigen, komfortablen und gut organisierten Rückzugsort. Alle Räume wurden so geplant, dass sie Helligkeit, Privatsphäre und Wohnqualität gewährleisten.

Im Außenbereich erwarten Sie eine schöne Terrasse mit offener Pergola und Essbereich im Freien, eine Chill-out-Zone, ein privater Pool sowie Platz zum Sonnen – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Dachterrasse bietet einen gemütlichen Loungebereich mit Jacuzzi, perfekt für entspannte Stunden in privater Atmosphäre.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine private Garage, ein separater Hauswirtschaftsraum sowie ein praktischer Wäscheschacht, der die oberen Etagen mit dem Waschraum verbindet. Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen ein Aufzug vom Erdgeschoss bis zur Dachterrasse, Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe.

Insgesamt ist diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein exklusives Zuhause im Herzen von Ses Salines suchen – wo mediterraner Charme und modernes Design harmonisch aufeinandertreffen und ein hochwertiger Lebensstil auf Mallorca geboten wird.









Lagebeschreibung: Ses Salines bewahrt sich bis heute seinen authentischen mallorquinischen Charme und verbindet Tradition, Ruhe und einen entspannten Lebensstil. Die ruhigen Straßen, sonnigen Plätze und die traditionelle Architektur schaffen eine einladende Atmosphäre mit viel Charakter, in der man das ganze Jahr über echtes Inselgefühl genießen kann.

Im Ortszentrum findet man eine schöne Auswahl an Restaurants, Cafés und kleinen, charmanten Geschäften sowie stilvolle Boutiquen, die einen modernen Akzent setzen, ohne den ursprünglichen Charakter des Ortes zu verlieren. Alles ist bequem zu Fuß erreichbar und ermöglicht ein komfortables und unkompliziertes Leben in angenehmer Umgebung.

Nur wenige Autominuten entfernt ergänzt Colònia de Sant Jordi das Angebot mit einer schönen Strandpromenade, einem Yachthafen und zahlreichen Freizeit- und Serviceangeboten direkt am Meer. Einige der schönsten Strände im Süden Mallorcas, wie Es Trenc und Ses Covetes, sind in nur 10–15 Minuten erreichbar und begeistern mit kristallklarem Wasser und naturbelassener Landschaft.

Ses Salines verbindet die Ruhe eines traditionellen Dorfes mit der Nähe zur Küste und allen wichtigen Einrichtungen. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 40 Minuten mit dem Auto erreichbar und sorgt für eine gute Anbindung das ganze Jahr über.

Insgesamt ist das Zentrum von Ses Salines der ideale Ort für alle, die Authentizität, Lebensqualität und den besonderen Charme des Südens von Mallorca in einer eleganten und ruhigen Umgebung suchen.



Technische Details

— Zustand	Neubau
— Baujahr	2026
— Grundstücksfläche	365 m ²
— Built area	311 m ²
— Schlafzimmer	4
— Badezimmer	4
— Gäste-WC	1
— Hauswirtschaftsraum	
— Terrassen	
— Dachterrasse	
— Jacuzzi	
— Swimming pool	
— Garage	

- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage über Luftkanäle
- Wärmepumpen
- Aufzug
- Wäscheschacht
- Südausrichtung
- Meerblick von der Dachterrasse



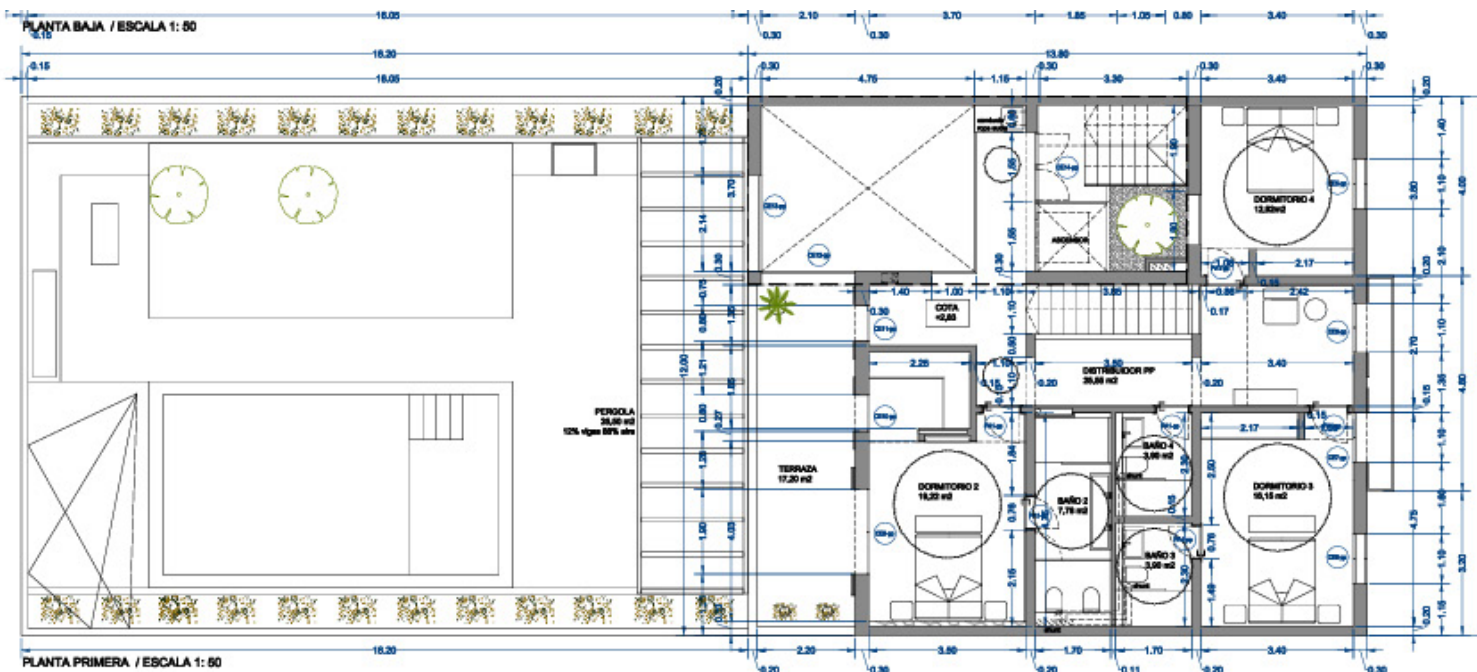
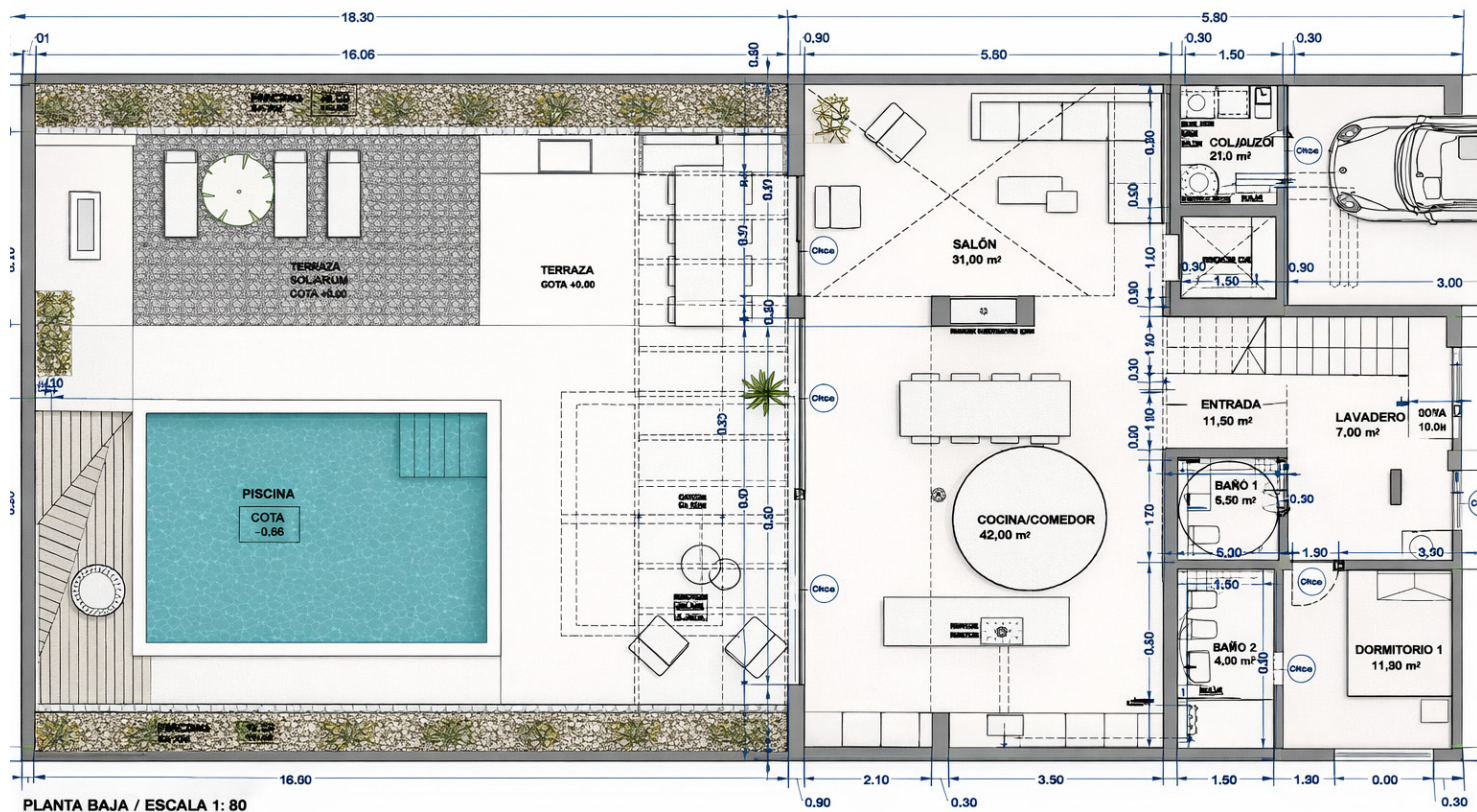
Flughafen: 40 Min.

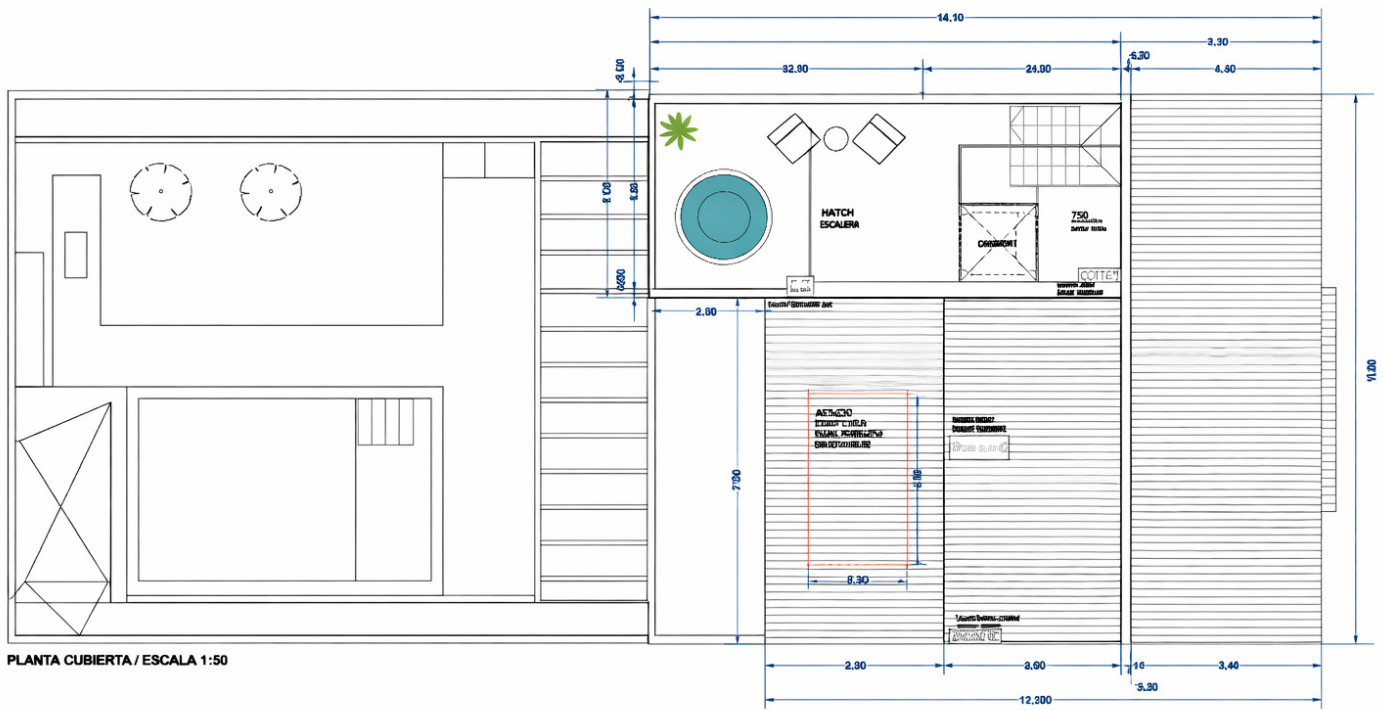


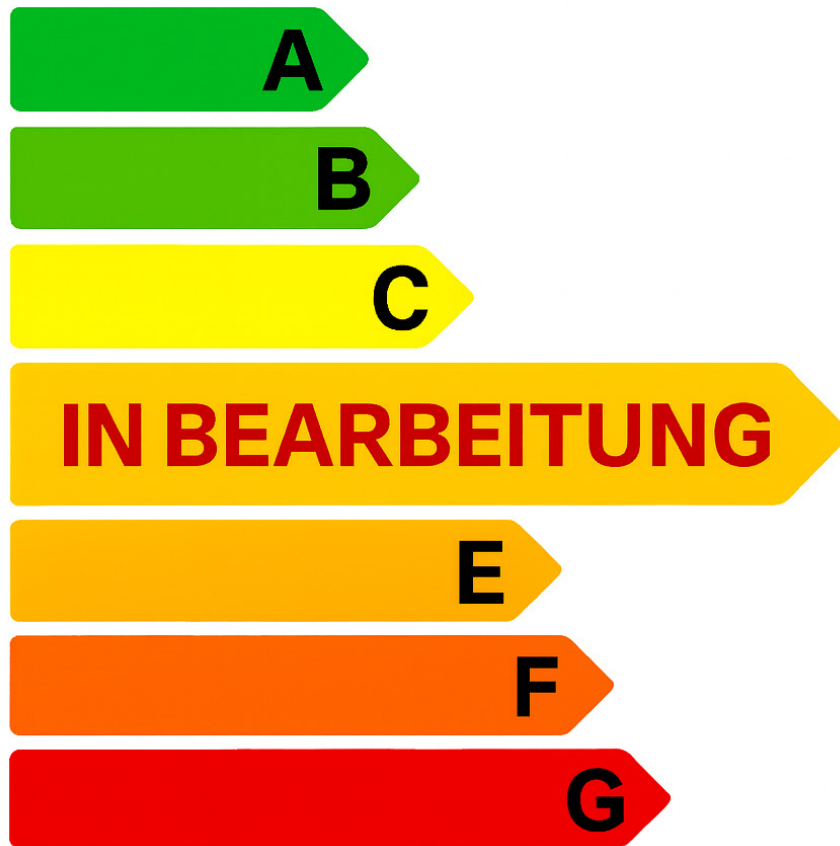
Golf (Vall d'Or): 30 min



Strand: 10 Min.







THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.